

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 3 по ул. Боровая за 2018 год**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-939,34р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	440 691,17р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 616 511,84р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 545 859,88р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 545 859,88р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 545 859,88р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-11 846,74р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	510 644,06р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 677 253,62р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 198 262,30р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 341 668,40р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	725,51
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 742 406,99р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 724 707,73р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	650 617,91р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	2 830 037,57р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	2 830 037,57р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 249,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	81 512,08р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	72 736,77р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40 037,08р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	147 194,40р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	147 194,40р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 488,77
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	750 401,26р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	695 138,61р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	298 069,54р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	881 503,04р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	881 503,04р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 435,00
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	724 518,04р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	653 820,42р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	352 943,87р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	724 518,04р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	724 518,04р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	236 424,55р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Боровая за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			174 085,03р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			13 840,14р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,210	638,51р.	апрель, сентябрь
Ремонт отмостки	м ²	12,00	13 201,64р.	август
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			390,50р.	
Устройство утепляющей земляной призмы	м ³	0,360	390,50р.	февраль
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			3 647,47р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	11,004	3 647,47р.	апрель, сентябрь
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий			21 400,54р.	
Укладка утеплителя	м ²	129,00	19 603,62р.	декабрь, октябрь
Укладка резиновых ковриков	м ²	1,00	1 796,92р.	ноябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			14 225,98р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	1,58	3 898,45р.	апрель, сентябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	10,640	2 417,92р.	апрель, сентябрь
Уборка чердачного помещения	100 м ²	10,640	6 347,92р.	май
Ремонт кровли	м ²	1,50	1 444,50р.	сентябрь
Закрытие чердачных люков	шт	2	117,20р.	август, июль
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			9 013,84р.	
Окраска бетонного козырька	м ²	10,00	1 875,83р.	май
Ремонт межпанельных швов	м/п	6	5 919,05р.	октябрь
Эмульсионная окраска межпанельных швов	м/п	30	1 218,96р.	август
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			3 647,47р.	
Выявление заботности, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	11,004	3 647,47р.	апрель, сентябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			104 977,43р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,393	1 025,90р.	апрель, сентябрь
Ремонт подъезда № 6	шт	1	103 951,53р.	август
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			1 504,33р.	
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,393	1 143,47р.	апрель, сентябрь
Ремонт дверного полотна	шт	1	66,24р.	июль
Установка пружины	шт	4	151,03р.	март, ноябрь
Замена пружины	шт	1	143,60р.	май
Замена с изотоплением оконного блока с двойным остеклением	шт	4		октябрь
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			1 437,32р.	
Завоз песка в песочницы	м ³	0,44	721,99р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	2	715,33р.	июль, май
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			283 971,78р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			283 971,78р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,393	22 649,25р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях чердачных	1000 м ²	1,081	24 918,66р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	3	39 600,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	3	560,15р.	март
Осмотр и очистка грязевиков	шт	6	11 701,41р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	27,90	44 572,59р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	161,45	68 287,60р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	27,90	204,40р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	27,90	18 764,17р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	12	2 960,48р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д.50 мм	шт	6	21 635,16р.	июль
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д.80 мм	шт	3	14 891,16р.	июль
Смена крана водоразборного (для уборниц)	шт	1	293,54р.	сентябрь
Замена радиатора отопления	шт	3	12 933,21р.	май
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			73 295,05р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			70 193,53р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	100	57 617,74р.	декабрь, июнь
Повырка водосчетчика НВС д.80 мм	шт	1	2 418,24р.	апрель
Смена вентиля вводного на кран шаровой д.15 мм (ГХВС)	шт	1	382,24р.	июль
Смена крана водоразборного	шт	1	285,57р.	июль
Прочистка фильтра	шт	9	734,74р.	декабрь, февраль
Ремонт канализации	м	7,8	8 755,00р.	август
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			3 101,52р.	
Ремонт притыкания вентиляты	м/п	26,00	3 101,52р.	сентябрь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			41 402,99р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			41 402,99р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	1,08	9 150,55р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,30	2 856,94р.	август, февраль
Ревизия щитов	шт	30	11 290,00р.	май
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	28	1 011,67р.	март
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	20	1 562,70р.	март
Ревизия светильников уличного освещения	шт	3	1 050,88р.	март

Замена ламп накаливания	шт	37	2 060,55р.	июл, июн, мар, фев, янв
Замена стартеров	шт	4	245,76р.	апрель
Замена автомата	шт	1	611,39р.	январь
Замена светильников на ЛУЧ	шт	5	4 323,91р.	декабрь
Замена светильника	шт	3	954,89р.	февраль
Упорядочивание электрических проводов	м	48	1 117,03р.	апрель
Ремонт дворового освещения	м	28	5 166,73р.	декабрь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			355 223,54р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			355 223,54р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	259,38 152	156 625,56р.	в течение года
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	172,92 113	59 244,10р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	259,38 18	42 302,73р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	172,92 18	22 770,29р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	465 1	3 005,67р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	432,3 1	1 644,33р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	7,5 1	38,47р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	37,5 1	387,18р.	апрель
Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	24 1	189,78р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	28,8 18	3 792,76р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электрочистящих, слаботоочных устройств	м ² раз	30 1	146,73р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	6,6 1	25,52р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	72 1	595,59р.	апрель
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	432,30	64 454,83р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории			405 482,64р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			150 608,77р.	
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	шт раз	1 6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	1185,63 22	24 466,98р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	592,815 22	53 303,03р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	11,8563 12	772,36р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка территории от снега при наличии калейности свыше 5 см	м ² раз	11,8563 3	440,59р.	дек, ноя, фев
Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	11,8563 3	1 046,25р.	ноябрь, февраль
Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	1185,63 8	5 209,82р.	в течение года
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	592,815 12	29 074,34р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	6	12 991,98р.	в течение года
Подметание площадок перед входом в подъезд (холодный период)	м ² раз	137,88 29	19 684,90р.	в течение года
Погрузка мусора на автотранспорт вручную (холодный период)	м ³	10,70	3 333,23р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			254 873,87р.	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	1185,63 52	35 469,05р.	в течение года
Очистка урн от мусора	шт	6	10 708,12р.	авг, июл, июн, май, сен
Уборка отмосток	м ² раз	205,96 1	3 351,35р.	июль
Уборка газонов	м ² раз	4304,5 52	123 943,39р.	в течение года
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	4304,5 2	61 141,90р.	апрель, октябрь
Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	4304,5 2	8 194,96р.	август, июнь
Стреbanie и отвозка скошенной травы	м ² раз	4304,5 2	5 977,54р.	август, июнь
Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	137,88 22	3 367,56р.	авг, июл, июн, май, сен
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	8,00	2 720,00р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов			119 353,20р.	
Вывоз бытовых отходов			119 353,20р.	
VIII. Управление жилыми домами			70 577,24р.	
Услуги по управлению			70 577,24р.	
IX. Обеспечение устранения аварий			153 862,14р.	
Обеспечение устранения аварий			153 862,14р.	
Итого:			1 677 253,61р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"